BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

BMG.6845.3.6.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr 382/18
Burmistrza Biskupca z dnia 13.11.2018 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	**obręb 1 Biskupiec Kolonia** OL1B/00015848/4	**98/3**	1,81 (PsIV-0,0900, RIVa-0,5800, RIVb-0,5900, RV-0,5500)	teren niezabudowany	**do 31.12.2021 r.**
2.	**obręb 1 Biskupiec Kolonia** OL1B/00008390/6	**109/4**	0,9441 (N-0,2440, RIVb-0,0004, RV-0,6997)	–,,–	**do 31.12.2019 r.**
3.	**obręb 1 Biskupiec Kolonia** OL1B/00015848/4	**278**	0,3200 (RVI-0,2800, Br-RVI-0,0400)	część działki, teren zabudowany budynkiem gospodarczym	**do 31.12.2021 r.**
4.	**obręb miasto Biskupiec 1 ul.Bolesława Chrobrego** OL1B/00012757/8	**85/7**	0,4963 (Bz-0,3366, Bi-0,1597)	część działki - teren w części zabudowany tymczasowymi garażami, w części niezabudowany	**do 31.12.2021 r.**
5.	**obręb miasto Biskupiec 2,** OL1B/00012440/3	**13/6**	0,3397 (RVI-0,2343, PsVI-0,1054)	część działki, teren niezabudowany	**do 31.12.2019 r.**
6.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Hubalczyków** OL1B/00010220/1	**18/1**	16,5445 (Lzr-RVI-0,2069, ŁIV-5,3439, ŁV-1,4109, ŁVI-0,7678, N-0,2744, PsIV-0,7699, PsV-2,0227, PsVI-0,2615, RV-4,6784, RVI-0,5204, S-PsV-0,2254, W-ŁIV-0,0623)	część działki, teren niezabudowany	**do 31.12.2019 r.**

7.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Plażowa** OL1B/00012643/6	**24/2**	0,3718 (RIVb-0,0412, ŁIV-0,1641, B-0,0016, Br-RIVb-0,0847)	część działki, teren w części zabudowany bud.gosp.	**do 31.12.2021 r.**
8.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Poznańska,** OL1B/00012432/4	**113/1**	0,1899 (Bp)	część działki, teren na którym jest posadowiony śmietnik	**do 31.12.2021 r.**
9.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Plażowa** OL1B/00012618/2	**184/2**	2,4135 (N-0,8383, ŁIV-0,7677, PsV-0,4162, ŁV-0,2453, ŁVI-0,1460)	część działki, teren niezabudowany (pomiędzy działką nr 184/3 i rzeką Dymer)	**do 31.12.2019 r.**
10.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna** OL1B/00005996/3	**241/8**	0,1180 (PsV-0,0763, Lzr-PsV-0,0417)	część działki, teren niezabudowany (PsV)	**do 31.12.2021 r.**
11.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Stefana Okrzei** OL1B/00012632/6	**243/1**	0,0817 (RVI)	teren niezabudowany	**do 31.12.2021 r.**
12.	**obręb miasto Biskupiec 2, ul.Polna** OL1B/00012615/1	**252/13**	1,0341 (RIVb-0,4846, RV-0,0788, ŁIV-0,3555, PsIV-0,0111, PsV-0,0815, N-0,0226)	_"_	**do 31.12.2021 r.**
13.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Okrężna** OL1B/00012712/1	**297/1**	0,0130 (Bp)	_"_	**do 31.12.2021 r.**
14.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Lazurowa** OL1B/00012692/4	**324**	0,2551 (Bp)	_"_	**do 31.12.2021 r.**

15.	**obręb miasto Biskupiec 2 ul.Aleja Wojska Polskiego** OL1B/00012734/1	**361/22**	1,2758 (RIVb-0,4944, RV-0,0167, ŁV-0,2717, PsV-0,0945, PsVI-0,1525, Lzr-ŁV-0,2460)	część działki, teren niezabudowany	**do 31.12.2019 r.**
16.	**obręb miasto Biskupiec 2, ul.Warszawska, OL1B/00012444/1**	**372/5**	0,0078 (Bi)	część działki, teren zabudowany garażem	**do 31.12.2021 r.**
17.	**obręb miasto Biskupiec 3 ul.Stanisława Żółkiewskiego** OL1B/00012154/1	**29/1** **7/3**	0,0321 (Bp-0,0321) 1,7803 (PsVI-0,5312, RV-0,2459, Bz-1,0032)	części działek, teren niezabudowany przylegający do dz. nr 29/2 i dz. nr 7/4	**do 31.12.2021 r.**
18.	**obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska** OL1B/00012161/3	**81/2**	0,0464 (B)	zabudowana budynkami gospodarczymi	**do 31.12.2021 r.**
19.	**obręb miasto Biskupiec 3, ul.Harcerska** OL1B/00012161/3	**81/4**	1,3693 (PsVI-1,0325, RVI-0,3368)	teren niezabudowany	**do 31.12.2019 r.**
20.	**obręb miasto Biskupiec 4 ul.Tadeusza Kościuszki** OL1B/00004372/6	**30/3**	0,1958 (Bp)	_"_	**do 31.12.2019 r.**
21.	obręb **miasto Biskupiec 4 ul.Tadeusza Kościuszki,** OL1B/00004372/6	**30/6**	0,0037 (B)	zabudowana garażem	**do 31.12.2021 r.**
22.	**obręb miasto Biskupiec 4, ul.Dworcowa, OL1B/00004041/7**	**46/6**	0,0030 (Bi)	_"_	**do 31.12.2021 r.**
23.	**obręb miasto Biskupiec 4 ul.Aleja Niepodległości** OL1B/00012858/6	**60/17**	0,1648 (RIVa-0,0950, RIVb-0,0698)	teren niezabudowany	**do 31.12.2021 r.**

24.	**obręb miasto Biskupiec 5 ul.Tadeusza Kościuszki** OL1B/00012738/9	**215/1**	7,1752 (RV-2,5324, RVI-0,8731, ŁV-2,0670, PsV-1,4138, PsVI-0,1700, W-0,1189)	teren niezabudowany	**do 31.12.2021 r.**
25.	**obręb miasto Biskupiec 5 ul.Diamentowa** OL1B/00012738/9	**215/2**	1,4512 (RV-0,2761, RVI-0,6821, ŁV-0,3947, PsV-0,0860, W-0,0123)	_„_	**do 31.12.2021 r.**
26.	**obręb miasto Biskupiec 5 ul.Platynowa** OL1B/00012738/9	**217/2**	1,4190 (RV-0,6921, RVI-0,2858, ŁV-0,3001, PsV-0,0704, PsVI-0,0345, Bp-0,0361)	_„_	**do 31.12.2021 r.**
27.	**obręb miasto Biskupiec 5 ul.Złota** OL1B/00012738/9	**220/2**	3,0972 (RIVa-0,1283, RIVb-0,1272, RV-0,3388, RVI-1,4996, ŁIV-0,4184, ŁV-0,3402, PsVI-0,0707, Lzr-ŁV-0,0348, W-0,0414, N-0,0978)	_„_	**do 31.12.2021 r.**
28.	**obręb miasto Biskupiec 5 ul.Żelazna 7** OL1B/00004787/8	**237/2**	0,0599 ha (Bp)	_„_	**do 31.12.2021 r.**
29.	**obręb miasto Biskupiec 5 ul.Kombatantów 34** OL1B/00012364/6	**340/1**	0,0570 (Bp)	_„_	**do 31.12.2021 r.**
30.	**obręb miasto Biskupiec 5, ul.Szczerbiec** OL1B/00012379/4	**350/4**	0,2194 (Bp)	_„_	**do 31.12.2021 r.**
31.	**obręb miasto Biskupiec 5, ul.Kombatantów** OL1B/00010115/2	**352/1**	0,0110 (Bp)	_„_	**do 31.12.2021 r.**

Sposób zagospodarowania:

- poz. 1, 2, 5, 6, 10-16, 20, 21, 24-31 - na cele rolne,
- poz. 3 - pod lokalizację istniejącego budynku gospodarczego,
- poz. 4 - na cele rolne oraz pod lokalizację tymczasowych garaży (istniejąca tymczasowa zabudowa garażowa),
- poz. 7, 8, 18, 19 i 32 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- poz. 9 - pod lokalizację pojemników i kontenerów na odpady komunalne,
- poz. 17, 22 i 23 – pod lokalizację garaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 98/3 - górnicze (PG-1 i PG-2), zieleni podmiejskiej (ZM-1) i dróg publicznych; część działki nie jest objęta planem,
- dz.nr 109/4 - usług uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1) i dróg publicznych,
- dz.nr 278 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM-2) oraz dróg publicznych,
- dz.nr 85/7 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2) i zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 13/6 - infrastruktury technicznej – wodociągi (W-1),
- dz.nr 18/1 - dróg publicznych i wewnętrznych, zieleni urządzonej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1 i MNU-3), zieleni podmiejskiej (ZM-1 i ZM-2),
- dz.nr 24/2 - usług nieuciążliwych (U-1) i zieleni podmiejskiej (ZM-1).
- dz. nr,nr 79/9, 81/2, 81/4, 297/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz.nr 113/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2), usług (U-7),
- dz.nr 184/2 – zieleni urządzonej (ZP-1 i ZP-2), zieleni podmiejskiej (ZM-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 241/8 - zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 243/1 - zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 252/13 - zieleni urządzonej (ZP-4), dróg publicznych
- dz.nr 324 - zieleni urządzonej (ZP-4),
- dz.nr 361/22 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B-MN.01 i B-MN.02), usług (U-1), zieleni urządzonej (ZP-2) i dróg wewnętrznych,
- dz.nr 372/5 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1),
- dz.nr 7/3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2), dróg publicznych i zieleni urządzonej (ZP-3),
- dz.nr 29/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2), dróg publicznych,
- dz.nr 30/3 - usług (U-1),
- dz.nr, nr 30/6, 46/6 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2),
- dz.nr,nr 60/17, 237/2- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2),
- dz.nr 215/1 - zieleni urządzonej (ZP-4), dróg publicznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1, MNU-2 i MNU-3), część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego,
- dz.nr,nr 215/2, 217/2, 350/1, 352/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz.nr 220/2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1 i MNU-3), zieleni podmiejskiej (ZM-1),
- dz.nr 340/1– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1), dróg publicznych.

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- powyżej 1 ha - 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych oraz pojemników i kontenerów na odpady komunalne - 2 zł za 1 m^2 w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,

3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży - 0,60 zł za 1 m^2 w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

4/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne - 0,30 zł za 1 m^2 w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 14 listopada 2018 roku do dnia 5 grudnia 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski