BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik do Zarządzenia Nr 258/17
Burmistrza Biskupca z dnia 31.07.2017 r.

BMG.6840.1 39.2017

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, o łącznej powierzchni **0,1198 ha**, będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w **Botowie** (obręb 3 Botowo), dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00021864/7, oznaczonej jako działki: nr **23/2** o powierzchni 0,1013 ha (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: Br-RVI) i nr **23/6** o powierzchni 0,0185 ha (oznaczenie wg użytku i klasy gruntu RVI), **wraz ze sprzedażą 1/2 udziału w prawie własności niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **23/3** o powierzchni **0,0038 ha** (użytek Bp), objętej księgą wieczystą nr OL1B/00021865/4, użytkowanej jako zjazd z drogi publicznej.

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działki nr,nr 23/2 i 23/6, jest zabudowana budynkami: **mieszkalnym oznaczonym numerem 69A** o powierzchni użytkowej **32,6 m^2**, murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym (stan techniczny oraz standard wykończenia słaby) oraz **gospodarczym** o konstrukcji murowano-drewnianej, w znacznej części w ruinie (część drewniana grozi zawaleniem, znaczne ubytki w dachu, powierzchnia zabudowy wg danych z ewidencji gruntów i budynków – 125 m^2), wzniesionymi na działce nr 23/2, natomiast na działce nr 23/6 znajduje się studnia. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Dla budynku mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Cena wywoławcza 43 190 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowych na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: https://powiatolsztynski.geoportal2.pl.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2017 roku o godz. 11^{00} w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **1 września 2017 roku,** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **8 000 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 1 września 2016 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Zakładzie Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu).

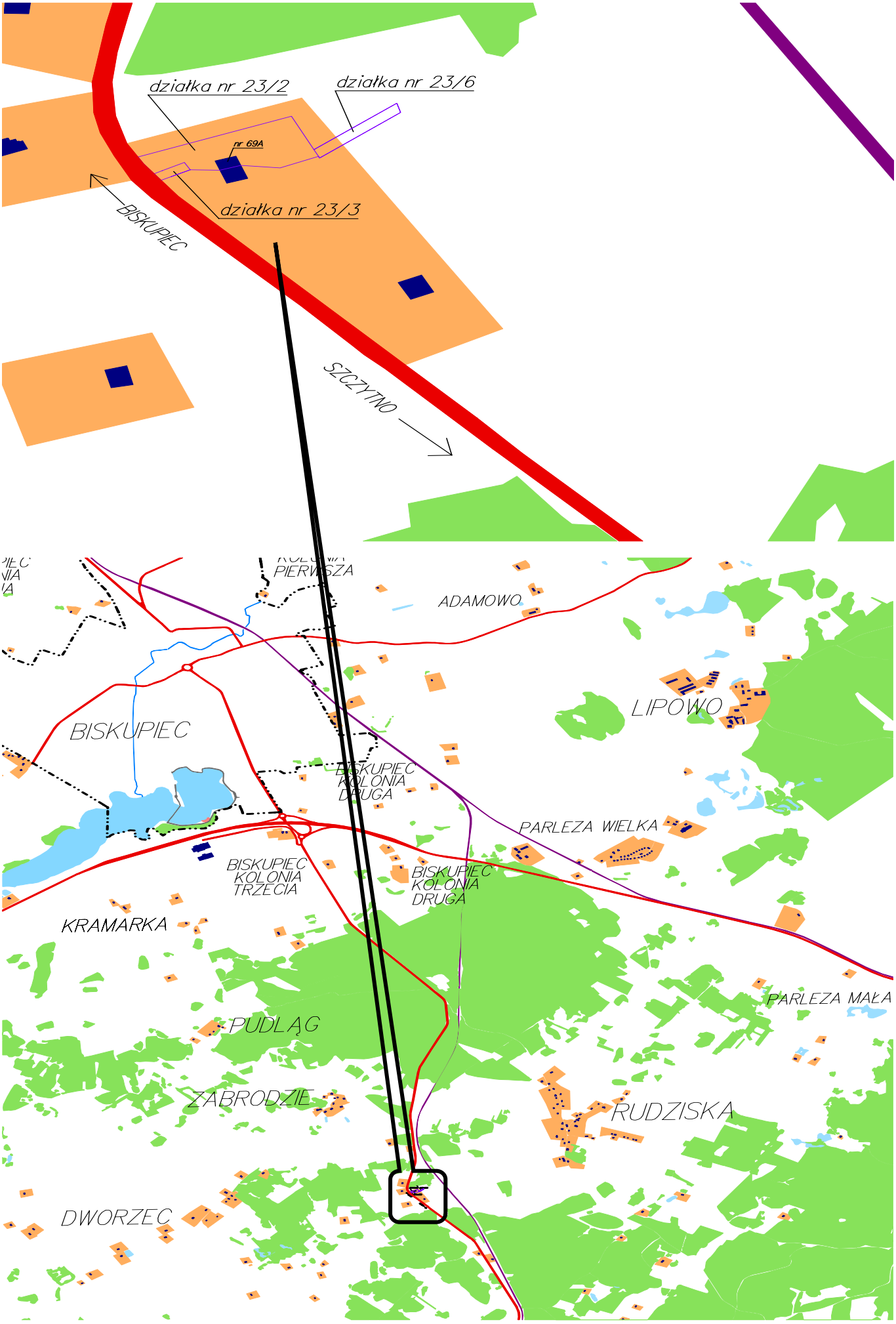
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Budynki można oglądać: 09.08.2017 r. i 28.08.2016 r., w godz. 10^{00}-10^{30}.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski


działka nr 23/2
działka nr 23/6
nr 69A
działka nr 23/3
BISKUPIEC
SZCZYTNO
ADAMOWO
LIPOWO
BISKUPIEC
BISKUPIEC KOLONIA DRUGA
PARLEZA WIELKA
BISKUPIEC KOLONIA TRZECIA
BISKUPIEC KOLONIA DRUGA
KRAMARKA
PARLEZA MAŁA
PUDLĄG
ZABRODZIE
RUDZISKA
DWORZEC