BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

BMG.6840.1.81.2016

Załącznik do Zarządzenia Nr 393/16
Burmistrza Biskupca z dnia 21.11.2016 r.

Burmistrz Biskupca
ogłasza
kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Rasząg** (obręb 16 Rasząg) gm.Biskupiec, oznaczonej jako działka nr **172/1** o powierzchni **0,1937 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: RIIIb), księga wieczysta nr OL1B/00013171/3.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 35 300 zł

Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy zawieraniu umowy sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz każdoczesnego jej właściciela odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez przyległą działkę nr 172/3 (stanowiącą drogę wewnętrzną), będącą własnością Gminy Biskupiec, na czas nieoznaczony, celem dostępu do drogi publicznej (działka nr 150), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1 070,10 zł (brutto, w tym 23% VAT), płatnym przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 roku o godz. 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **5 stycznia 2017 roku,** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 5 stycznia 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:
- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

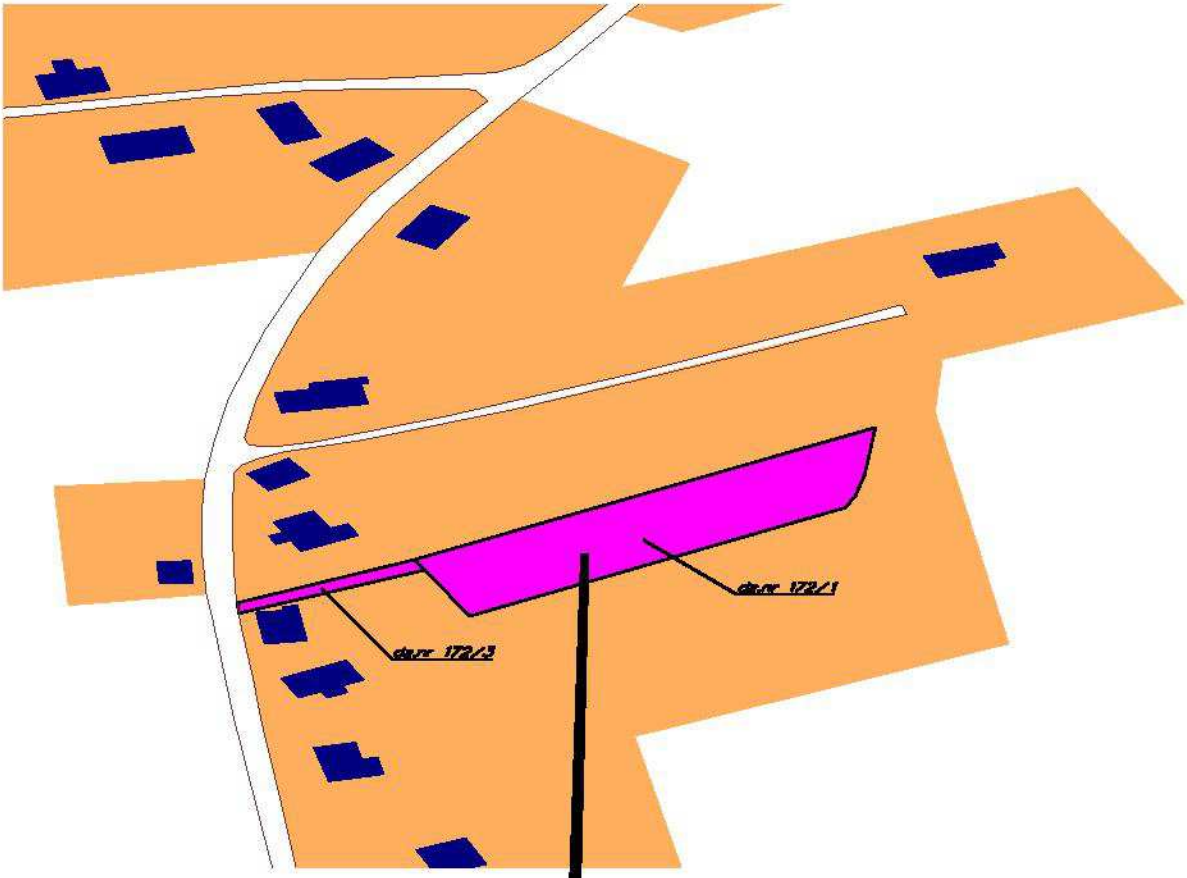
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

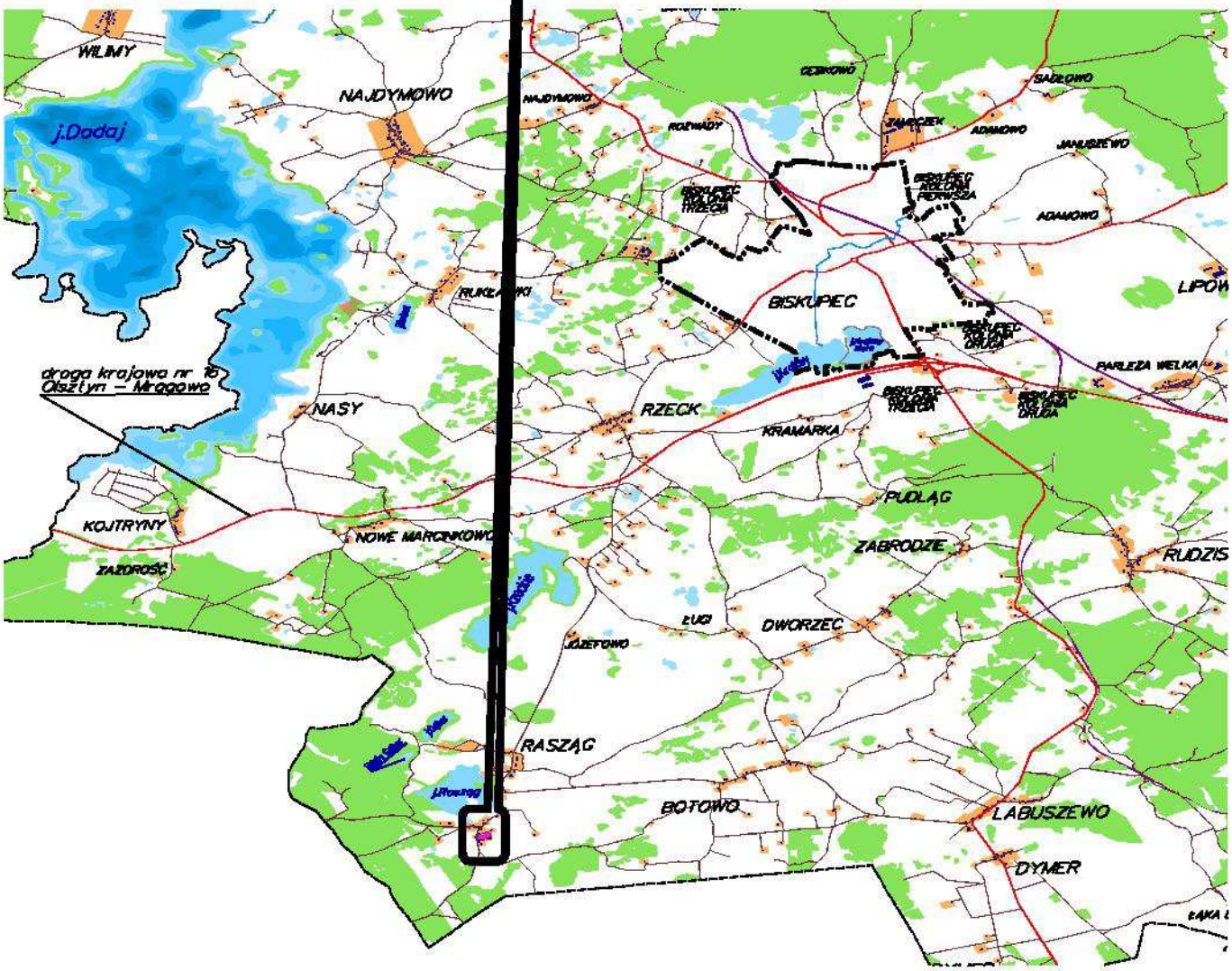
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 23.08.2016 r. i 20.10.2016 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski


dz.nr 172/1
dz.nr 172/3


WILMY
NAJDYMOWO
j.Dodaj
droga krajowa nr 16
Olsztyn – Mrągowo
NASY
KOJTRYNY
ZAZDROŚĆ
NOWE MARCINKOWO
RZECK
KRAMARKA
BISKUPIEC
PUDLĄG
ZABRODZE
DWORZEC
ŁUG
JÓZEFOWO
RASZĄG
BOTOWO
LABUSZEWO
DYMER
PARLEZA WELKA
ADAMOWO
JANUSZEWO
SADŁOWO
ZAWĘCZEK
ROZWADY
CZERKOWO