BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik do Zarządzenia Nr 202/21
Burmistrza Biskupca z dnia 03.08.2021

BMG.6840.1.30.2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytku), nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Biskupiec (obręb miasto Biskupiec 4) ul.Aleja Niepodległości, działka nr 61/7 o pow. 0,0838 ha (B), KW OL1B/00012724/8	**Zabudowana trzylokalowym budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem 23, wybudowanym w technologii tradycyjnej (budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem w części użytkowym, częściowo podpiwniczony, stan techniczny i standard słaby); w skład budynku wchodzą dwa lokale mieszkalne na parterze i jeden lokal mieszkalny na poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej 156,19 m^2, a także nie wliczone w powierzchnię użytkową pomieszczenia – komunikacji, klatki schodowej, poddasza nieużytkowego, piwnic**	**310 000 zł**

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Nieruchomość w ww. planie znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych. Budynek mieszkalny jest ujęty w Gminnej ewidencji zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia ..6 sierpnia..... 2021 roku do dnia ..27 sierpnia... 2021 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia ....20 września... 2021 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Rozkowski

Sebastian Bentkowski
ADWOKAT