BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik do Zarządzenia Nr 317/17
Burmistrza Biskupca z dnia 20.09.2017 r.

BMG.6840.1.59.2017

Burmistrz Biskupca
ogłasza
kolejne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż **niezabudowanych** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00017329/4**, położonych w gminie Biskupiec w **obrębie 1 Biskupiec Kolonia** przy **ul.Gen.Aleksandra Zawadzkiego:**

1) **nr 28, oznaczonej jako działka nr 402 o powierzchni 0,1219 ha** (użytek, klasa: RV-0,0421 ha, RVI-0,0195 ha, ŁVI-0,0603 ha, porośnięta samosiewem drzew);

Cena wywoławcza 51 000 zł
Wadium 10 200 zł

2) **nr 30, oznaczonej jako działka nr 401 o powierzchni 0,1005 ha** (użytek, klasa: RV-0,0777 ha, ŁVI-0,0228 ha, porośnięta samosiewem drzew);

Cena wywoławcza 40 000 zł
Wadium 8 000 zł

W dniu 12.09.2017 r. Rada Miejska w Biskupcu podjęła uchwałę (Nr XXXVII/237/17) w sprawie zmiany nazwy ulic na terenie miasta Biskupca, zmieniającą m.in. dotychczasową nazwę ulicy Gen.Aleksandra Zawadzkiego na nazwę ulicy Wincentego Witosa. Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej są wpisane, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, służebności przesyłu na czas nieoznaczony:

- polegająca na prawie do znoszenia posadowionych na działce gruntu nr 401 urządzeń elektroenergetycznych w postaci: odcinka linii napowietrzenej SN15 kV o długości 45 m i stanowiska słupowego SN 15 kV nr 7 oraz posadowienia w przyszłości na tej działce urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej SN 15 kV o długości 58 m; przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu: dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i przebudowy wymienionych urządzeń elektroenergetycznych; przedmiot wykonywania – działka nr 401,
- polegająca na prawie: posadowienia w przyszłości na działkach gruntu numer: 402, 403 i 404 urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej SN 15 kV o łącznej długości 89 m, przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem przez pracowników

przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością przez działki w celu : dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych projektowanych w związku z realizacją warunków przebudowy nr R/15/035493 z dnia 30 lipca 2015 r., przedmiot wykonywania – działki nr,nr 402, 403 i 404.

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) **nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczone symbolem MNU-2.** Szczegółowe informacje, dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43).

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie, kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Według mapy zasadniczej, bez aktualizacji terenowej, wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, przez południową część działek, przy granicy z drogą (ul.Gen. Aleksandra.Zawadzkiego) przebiega linia energetyczna (kablowa), ponadto przez działkę nr 401, wzdłuż granicy z działką nr 119/22 przebiega napowietrzna linia energetyczna (na działce znajduje się słup energetyczny). Z udostępnioną przez Starostę Olsztyńskiego mapą można zapoznać się w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41). Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: https://powiatolsztynski.geoportal2.pl

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Przetargi odbędą się w dniu 26 października 2017 roku o godz. 11^{00} w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **20 października 2017 roku,** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 20 października 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

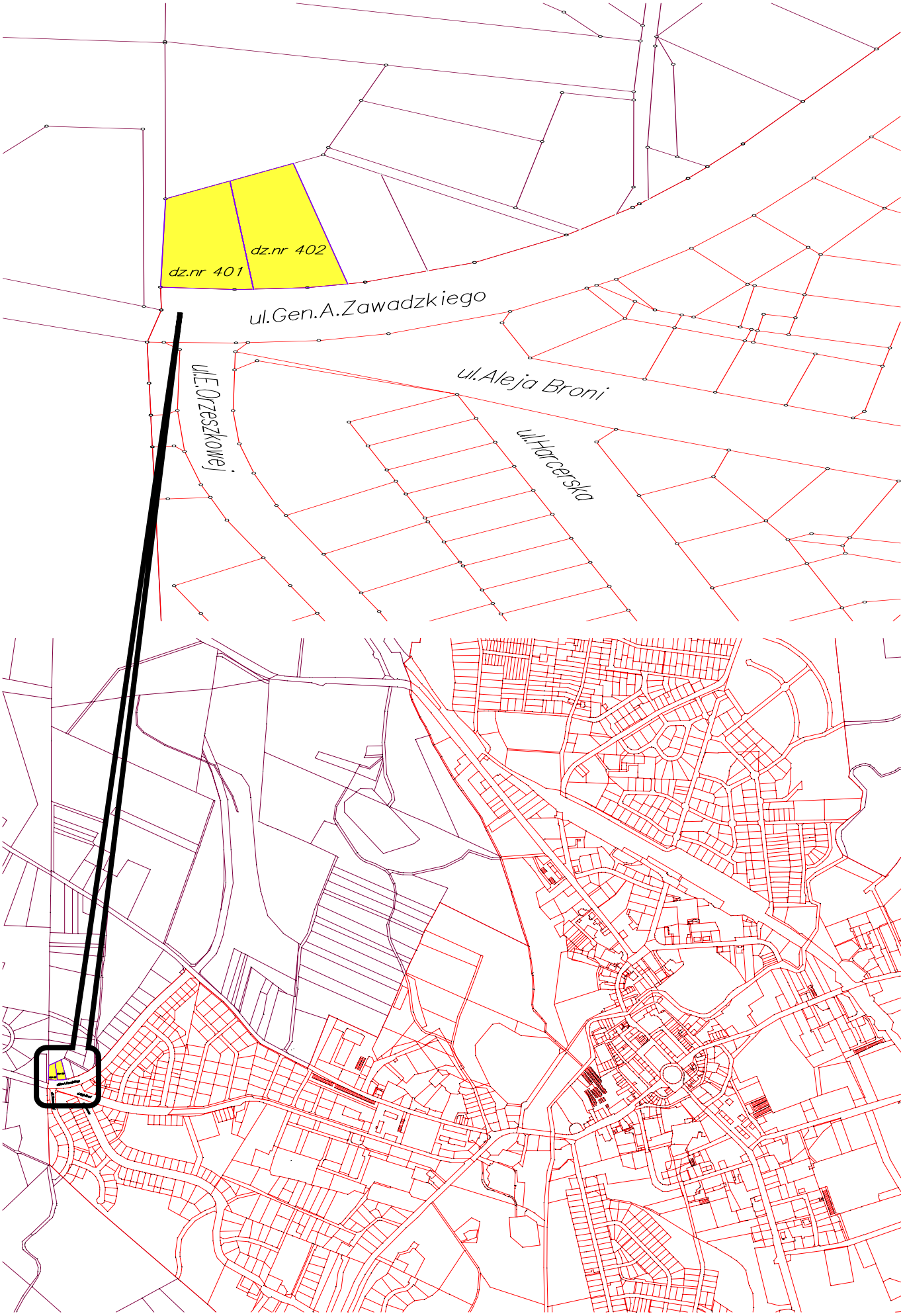
Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się: 01.06.2017r., 13.07.2017 r. i 07.09.2017 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski


dz.nr 401
dz.nr 402
ul.Gen.A.Zawadzkiego
ul.E.Orzeszkowej
ul.Aleja Broni
ul.Harcerska