BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

ZBG.6845.2.2..4..2017

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ..136../17
z dnia ...25..04.... 2017 roku.

Wykaz

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania umowy
obręb 16 Rasząg	172/1 o pow. 0,1937 ha, KW nr OL1B/00013171/3	RIIIb	teren niezabudowany	do 31.12.2018 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne – pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec", przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe wraz usługami nieuciążliwymi.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 ar gruntu wynosi /netto/ w stosunku rocznym:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie – 4 zł,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie – 3 zł,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,50 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18,00 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia ...27 kwietnia..... 2017 r. do dnia ....18 maja.....2017 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski