BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

BMG.6845.3.14.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 283/20
Burmistrza Biskupca z dnia 30.11.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2021 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	**obręb miasto Biskupiec 3** OL1B/00006585/6	**494**	1,9111 (N-1,1407, PsV-0,1734, PsVI-0,4891, RVI-0,1079)	teren niezabudowany	**do 31.12.2030 r.**
2.	**obręb miasto Biskupiec 3** OL1B/00006585/6	**586**	0,0650 (dr)	_ " _	**do 31.12.2030 r.**
3.	**obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska** OL1B/00006585/6	**587**	0,0493 (Bp)	_ " _	**do 31.12.2030 r.**
4.	**obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska** OL1B/00006585/6	**588**	0,0725 (Bp)	_ " _	**do 31.12.2030 r.**
5.	**obręb miasto Biskupiec 3 ul.Wiosenna** OL1B/00012160/6	**35/10**	0,0690 (B)	_ " _	**do 31.12.2021 r.**
6.	**obręb miasto Biskupiec 4 ul.1 Maja** OL1B/00012749/9	**66/15**	1,1952 (PsIV-0,7371, RIVa-0,0022, RIVb-0,4121, W-PsIV-0,0438)	część działki, teren niezabudowany	**do 31.12.2021 r.**

Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 494 – tereny: zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),

- dz.nr: 586, 587 i 588 – tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz.nr 35/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz.nr 66/15 – zieleni urządzonej (ZP.02), parkingów publicznych (KP.01), dróg publicznych (KD.01).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,35 zł za 1 m^2 w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 1 grudnia 2020 roku do dnia 22 grudnia 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski