BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

BMG.6845.3.3.2021

Załącznik do Zarządzenia Nr 148/21
Burmistrza Biskupca z dnia 08.06.2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia, (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m^2	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 4, ul.Topiel OL1B/00004575/9	**77/6** 0,0227 (B)	teren niezabudowany	0,35 zł w stosunku rocznym + należny podatek VAT	**do 31.12.2030 r.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 77/2 wykorzystywanej na cele mieszkalne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna w tym zabudowa szeregowa i mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca - zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi (3.17.MW/U). Obszar objęty strefą ochrony bezwzględnej: A – konserwatorskiej i W – archeologicznej.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 11 czerwca 2021 roku do dnia 2 lipca 2021 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kossowski

dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT