BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

BMG.6845.72.11.2017

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 412/17
Burmistrza Biskupca z dnia 07.12.2017 r.

W y k a z

- nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, począwszy od 01.01.2018 r., w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	**obręb miasto Biskupiec 1, ul.Czynu Społecznego,** OL1B/00020923/2	**114/2**	0,7671 (Bp)	teren niezabudowany	**do 31.12.2019 r.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości – w części na cele parkingowe i magazynowanie materiałów budowlanych, w części na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec działka nr 114/2 przeznaczona jest na tereny: usług (U-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1) i dróg publicznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione na cele parkingowe i magazynowanie materiałów budowlanych - 0,40 zł za 1 m^2 w stosunku miesięcznym + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia ...8 grudnia..... 2017 roku do dnia ...29 grudnia..... 2017 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski