GMINA BISKUPIEC
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 190/20
Burmistrza Biskupca z dnia 08.06.2020 r.

BMG.6845.2.1.5.2020

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, KW	Oznaczenie wg użytków i klasy gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Labuszewo	125 o pow. 1,0000 ha, OL1B/00015878/3	RIIIb – 0,6200 ha, ŁIV – 0,0400 ha, PsIV – 0,1300 ha, PsV – 0,2100 ha.	cześć działki zaznaczona na załączniku nr 2, teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.

Sposób zagospodarowania – na cele na cele rolne. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/ na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,60 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,75 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

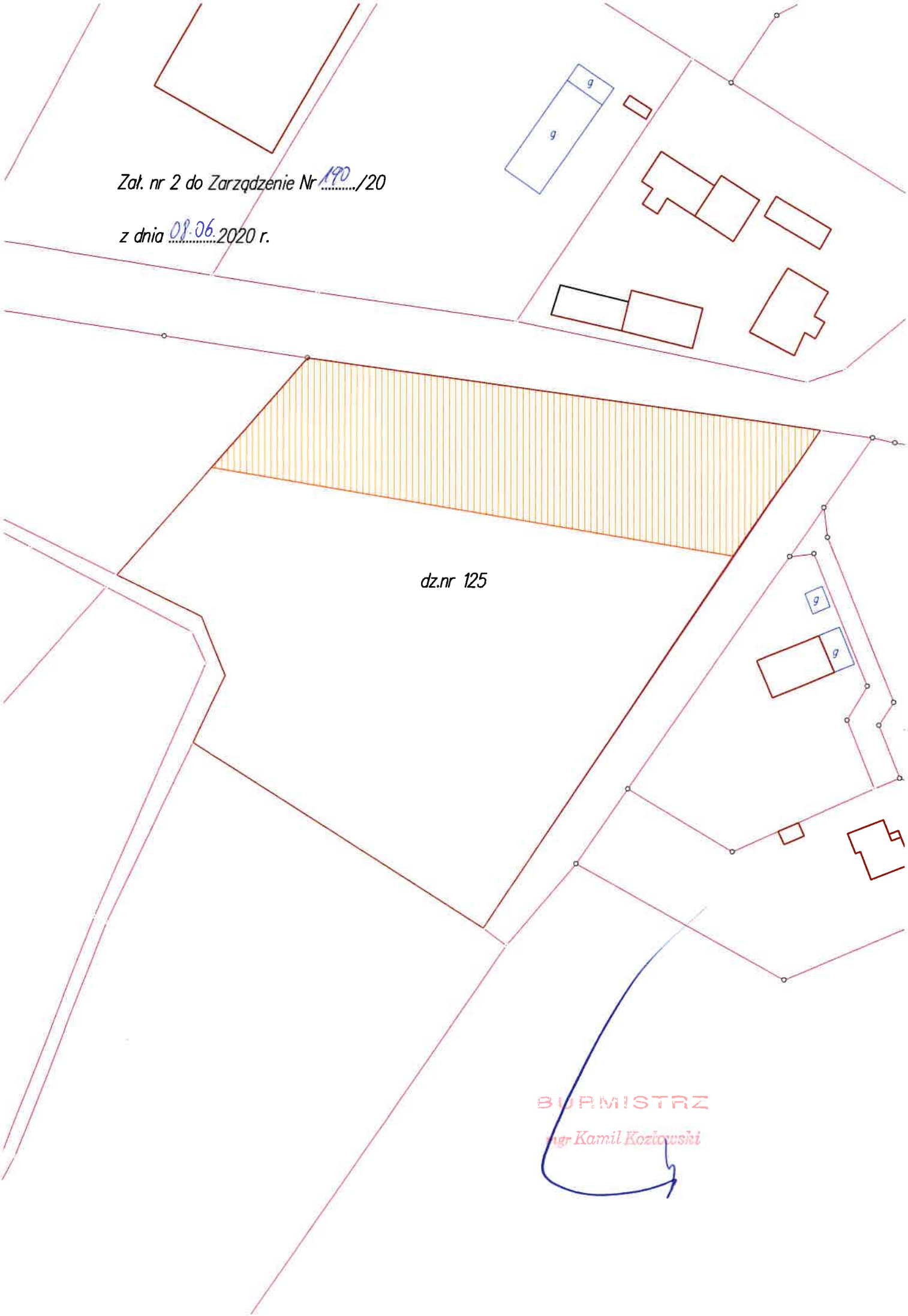
Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 9 czerwca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Zał. nr 2 do Zarządzenie Nr 190/20

z dnia 08.06.2020 r.



BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski